

ScanHaus Marlow - Carl - Kossow - Straße - 18337 Marlow

Baumaßnahme : Neubau
 Bauvorhaben : SH 154 Variante C
 Bauherr/Bauort :

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen nach II.BV

lfd. Nr.	Raum- name	Berechnungsansatz	Anzahl WSR/Kü	Wohn- u. Schlafrau	Küchen	Neben- räume	Gewerbl /
<u>Erdgeschoss</u>							
1	Flur	2,940 * 3,639 = 10,699 3,230 * 0,900 = -2,907 1,629 * 1,375 = 2,240				10,03	
2	Küche	3,826 * 3,639 = 13,923	1		13,92		
3	Essen/Wohnen	3,826 * 3,474 = 13,292 3,287 * 4,294 = 14,112 0,194 * 2,394 = 0,464	1	27,87			
4	Arbeiten	3,287 * 3,354 = 11,023	1	11,02			
5	WC	1,979 * 1,350 = 2,672				2,67	
6	HWR	3,649 * 2,160 = 7,879				7,88	
7	überdachter Freisitz	4,330 * 0,945 * 0,5 = 2,046				2,05	
8	überdachter Eingang	2,900 * 1,430 * 0,5 = 2,074				2,07	
			3	38,89	13,92	24,70	
				Gesamt EG 77,52 m²			
<u>Dachgeschoss</u>							
1	Diele	1,093 * 1,363 = 1,490 1,093 * 1,000 * 0,5 = 0,546 2,443 * 1,200 = 2,931 0,900 * 1,135 = 1,022				5,99	
2	Schlafen	3,920 * 2,563 = 10,049 3,920 * 1,000 * 0,5 = 1,960	1	12,01			
3	Zimmer 1	5,350 * 1,856 = 9,930 5,350 * 1,000 * 0,5 = 2,675	1	12,61			
4	Zimmer 2	5,263 * 1,856 = 9,769 5,263 * 1,000 * 0,5 = 2,632	1	12,40			
5	Bad	4,126 * 1,316 = 5,429 4,126 * 0,794 * 0,5 = 1,638 3,226 * 1,235 = 3,983				11,05	
			3	37,01		17,04	
				Gesamt DG 54,05 m²			
<u>Zusammenstellung:</u>							
Räume:		6	Nutzfläche:		131,57 m ²		
....., den						Der Planverfasser:	